

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7

г. Уфа

«30» июля 2021г.

Государственное автономное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан **Детский противотуберкулезный санаторий «Толпар»** (ГАУЗ РБ ДПС «Толпар»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Галиуллина Артура Рифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы»** (ООО «Инженерные системы»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кадырова Марата Равилевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать в срок в соответствии с действующими на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан нормативными и законодательными документами, а также следующими Приложениями к Договору, являющимися его неотъемлемой частью: Техническим заданием (Приложение №1), сметной документацией (Приложения №2-5), работы по "Капитальному ремонту кровли лечебного корпуса в отделении «Алкино» по адресу : РБ, Чишминский район, с.санатория «Алкино», ул.Нагорная, д.1(далее по тексту - Объект).

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до 31.10.2021.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет 11 370 550(одиннадцать миллионов триста семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается согласно статьям 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора на приобретение материалов, конструкций, необходимых для производства работ, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора. Погашение авансового платежа производится путем вычетов из сумм платежей, причитающихся Подрядчику за фактически выполненные работы.

3.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания актов сдачи приемки выполненных работ.

3.4. В цену Договора включены все расходы, связанные с исполнением обязательств Подрядчиком по Договору, в том числе стоимость всех необходимых материалов, инструментов, оборудования, расходы на привлечение необходимой ремонтной и иной техники, затраты на демонтаж, вывоз и утилизацию строительного мусора и отходов, расходы на доставку, перевозку, монтаж, разгрузочно-погрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, и других обязательных платежей, предусмотренные законодательством Российской Федерации и прочие расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика при исполнении договора.

3.5. Оплата работ производится поэтапно за фактически выполненные работы, исходя из объемов, указанных в Приложении №1, на основании подписанных сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оригиналов счета, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ. Днем исполнения обязательств по оплате является день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.6. Приемка каждого этапа Работ или конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

3.6.1. Подрядчик по завершении выполнения Работ (этапа Работ) представляет Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ (форма №КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) почтовым отправлением либо нарочно.

3.6.2. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в

п. 3.6.1 Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте либо нарочно. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта, составленного Подрядчиком.

3.6.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.7. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3.8. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

3.9. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 2 рабочих дней со дня их обнаружения.

3.10. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях путем перечисления Заказчиком денежных средств по указанным в Разделе 13 Договора реквизитам. Оплата по иным банковским реквизитам Подрядчика осуществляется только после подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

3.11. В случае если Договор будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.

3.12. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.13. Источник финансирования Договора: за счет субсидии из бюджета Республики Башкортостан на иные цели.

3.14. Заказчик по согласованию с Подрядчиком при исполнении Договора вправе изменить:

3.14.1. предусмотренный договором объем выполняемых работ. При увеличении объема выполняемых работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему работ, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением объема выполняемых работ Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом;

3.14.2. сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

3.14.3. материалы, указанные в локально-сметном расчете, на аналогичные по качеству;

3.14.4. цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора,

- в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации;

3.14.5. размер и (или) сроки оплаты и (или) объем выполняемых работ в случае уменьшения ранее доведенных до Заказчика в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации.

3.15. Заказчик вправе изменить условия договора в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения.

3.16. В случае невозможности исполнения обязательств по Договору, возникшей по вине Заказчика, оплате подлежат только фактически выполненные работы Подрядчиком по Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Выполнить работу в соответствии с установленными нормативными актами требованиями, предъявляемыми к выполнению данного вида работ, своими силами и средствами в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать результат работ Заказчику.

4.1.2. Подрядчик должен выполнять работы с соблюдением требований строительных норм и правил, действующих стандартов и технических регламентов, сводов правил, ГОСТов, санитарных правил и норм СанПиН, правил устройства электроустановок ПУЭ-2003, правил противопожарного режима в

Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390, правил техники безопасности и указаний надзорных органов, а также иных действующих нормативно-правовых документов, являющихся обязательными в отношении данного вида товара, работ и услуг согласно законодательным и подзаконным актам, действующим на территории Российской Федерации.

4.1.3. Перед началом производства работ составить и согласовать с Заказчиком детальный недельный график выполнения работ (Приложение № 5), являющийся неотъемлемой частью Договора.

4.1.4. Подрядчик обязан обеспечить на Объекте работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда и промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарной гигиене, содержанию строительной площадки, осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

4.1.5. Подрядчик перед началом производства работ представляет Заказчику технические паспорта, сертификаты (декларации) соответствия и другие документы на используемые материалы, комплектующие изделия и оборудование в соответствии с законодательством Российской Федерации. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать ГОСТам и ТУ, обеспечены документами, удостоверяющими их качество, согласно требованиям к ним действующих законодательных норм Российской Федерации.

4.1.6. Нести ответственность за качество и соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до полной сдачи работ Заказчику.

4.1.7. Осуществить поставку за свой счет и своими средствами к месту выполнения работ всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, инвентаря, комплектующих изделий. Собственными силами и средствами осуществить на Объекте их приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу для производства работ.

4.1.8. Нести ответственность за квалификацию своих и привлеченных сотрудников, за правильность оформления всех документов по допуску их к выполнению Работ на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Не допускать до производства работ на Объекте иностранную рабочую силу, не прошедшую в установленном порядке миграционный учет в органах Федеральной миграционной службы Российской Федерации.

4.1.9. Исполнять предписания органов государственного надзора, а также требования Заказчика, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования; обеспечить своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ и объекта в целом.

4.1.10. Подрядчик несет ответственность за сохранность товарно-материальных ценностей, иного имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением данного договора.

4.1.11. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства работ систематическую очистку Объекта и прилегающей непосредственно к нему территории от отходов, возникающих в ходе выполнения работ по Договору, обеспечивать их погрузку, вывоз и утилизацию за пределы Объекта на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Заключать договоры на утилизацию отходов. Обеспечить до подписания Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ уборку территории Объекта.

4.1.12. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить брак или иные недостатки в работе, допущенные по его вине при производстве работ.

4.1.13. По письменному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ, определенных Договором, Подрядчик может привлекать сторонние организации, указанные в заявке на участие в закупке, согласно условиям документации о запросе цен в качестве планируемых подрядных организаций. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки исполнения работ такими организациями, за наличие у последних необходимых лицензий, свидетельств о допуске и разрешений. Субподрядные Договоры, должны быть заключены не позднее 3 (трех) дней до начала работ. После получения согласования Подрядчик письменно информирует Заказчика о заключении договоров с Субподрядчиками (вплоть до организаций – исполнителей работ) по мере их заключения. Информация должна содержать все данные о Договоре: наименование и адрес Субподрядчика, объемы, виды, сроки выполнения работ и поставки МТР и т.д. В случае некачественного выполнения работ и/или несоблюдения Субподрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика его замены.

В случае непредставления сведений согласно условиям документации о запросе цен о привлекаемых сторонних организациях для производства части работ по Договору Подрядчик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (Субподрядчиков).

4.1.14. Обеспечить свободный доступ Заказчика и/или лиц, привлеченных Заказчиком для ведения контроля и/или надзора за проведением работ на Объекте, к журналу производства работ.

4.1.15. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и/или лицами, привлеченными Заказчиком в установленном Договором порядке, при осуществлении контроля и/или надзора за ходом выполнения и качеством работ на Объекте.

3.1.16. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению работ в установленные сроки, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном увеличении стоимости работы, Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика в течение двух дней с момента, когда Подрядчику стало известно о необходимости проведения дополнительных работ. Если Заказчик не согласен на увеличение стоимости работы, он вправе отказаться от настоящего Договора. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненной части работы. Подрядчик, в указанный срок не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в настоящем Договоре стоимости работы, обязан выполнить Договор по цене, определенной в настоящем Договоре подряда.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с установленным Договором сроками и порядком.

4.2.2. Заказчик обязан начать приемку Объекта работ в течение трех дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика об окончании работ.

4.2.3. Заказчик вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения реально понесенных документально подтвержденных убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным;
- назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения реально понесенных документально подтвержденных убытков.
- в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора и/или задания Заказчика, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
 - безвозмездного устранения недостатков в гарантийный срок. Подрядчик обязан приступить к работе по безвозмездному устранению недостатков выявленных Заказчиком в гарантийный срок в течении 5 рабочих дней после извещения Подрядчика Заказчиком о выявленных недостатках работ;
 - соразмерного уменьшения стоимости работы установленной Договором;
 - возмещения своих расходов на устранение недостатков.

• не принимать и не оплачивать работы, на которые отсутствует документация, в соответствии с условиями Договора и нормами Российской Федерации, а также в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Договором и обязательным требованиям принятых в строительстве нормативных правовых актов.

4.3. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

4.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4.6. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, уплаченной за выполненную работу.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. выполнение Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора и приложениями к нему;

- 5.1.2. качество выполнения работ том числе на используемые в работе оборудование и материалы в соответствии с действующими строительными нормами и стандартами;
- 5.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке выполненных Работ и в период гарантийной эксплуатации результата Работ.
- 5.2. Срок гарантии на выполненные Работы устанавливается сроком в 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), на оборудование, материалы и комплектующих изделия – в соответствии с гарантийным сроком производителя.
- 5.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, выявится, что качество выполненных работ, материалов, оборудования не соответствует требованиям ГОСТ, СНИП, технической документации, работы выполнены с отступлениями, ухудшившими результат работы, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, которые не могут быть больше 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта, фиксирующего дефекты и недостатки. Кроме того, в указанном случае Заказчик вправе предъявить иные требования, предусмотренные действующим законодательством.
- 5.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, которые не могут быть больше 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта, фиксирующего дефекты. Кроме того, в указанном случае Заказчик вправе предъявить иные требования, предусмотренные действующим законодательством.
- 5.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
- 5.6. В случае неявки представителя Подрядчика для составления акта, фиксирующего дефекты или если Подрядчик не устраняет недостатки и дефекты в сроки, установленные в акте, недостатки и дефекты могут быть устранены силами третьих лиц с отнесением затрат на счет Подрядчика.
- 5.7. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов и продолжает свое течение после даты подписания Акта о приемке выполненных работ по устранению выявленных недостатков.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 6.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере 0,01% цены Договора.
- 6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором), Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа.
- 6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором), размер штрафа устанавливается в размере 0,1 % цены Договора.
- 6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком срока оплаты выполненных работ по Договору Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате выполненных работ. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, Заказчик не несет ответственность, установленную настоящим пунктом Договора.
- 6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащим исполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
- 6.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.9. Уплата Подрядчиком штрафных санкций или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. Заказчик вправе отказаться от оплаты работ ненадлежащего качества, а если работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм, а также требовать возмещения убытков.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не достающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 7 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения договора и действует до фактического исполнения обязательств, но не позднее 30 октября 2021 г.

8.2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ: начало работ – в течение 5 дней с момента зачисления аванса на счет Подрядчика на основании выставленного счета; срок окончания работ – через 2 (два) месяца с момента начала работ, не позднее 30.10.2021 года.

8.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.4. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. При расторжении договора в одностороннем порядке сторона, решившая расторгнуть договор, за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения обязана направить письменное уведомление другой стороне с изложением причины расторжения договора.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия, забастовки, изменения действующего законодательства или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему Договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

9.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

9.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

9.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему Договору или прекращения его действия.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

10.1. Все уведомления в отношении настоящего Договора, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

10.1.1. при вручении лично - на дату вручения;

10.1.2. при отправке заказным письмом - на дату, указанную в уведомлении о вручении, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.

10.2. Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, направлять результаты оказанных Услуг, Акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего Договора, с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования принадлежащих им корпоративных доменов.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1 Настоящий Договор подлежит толкованию, исполнению и регулированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности достичь согласия в течение 1 одного месяца с момента получения одной из Сторон предложения другой Стороны, в судебном порядке по месту нахождения (ответчика).

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор определяет полное соглашение и понимание между Сторонами настоящего Договора относительно выполняемых работ. Любые изменения, дополнения или корректировки отношений Сторон по настоящему Договору должны быть совершены только в письменной форме.

12.2. В случае изменения реквизитов какой-либо из Сторон настоящего Договора, она обязана уведомить вторую Сторону об этих изменениях в трехдневный срок.

12.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.5. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение 1 - Техническое задание на выполнение работ;

Приложение 2 - Сводный локальный сметный расчет;

Приложение 3 - Ведомость работ;

Приложение 4 - Локальный сметный расчет;

Приложение 5 - График выполнения работ.

13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

Юридический адрес

450019, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Деревенская переправа, д.15
ИНН 0275084478, КПП 027501001
ОГРН 1140280028261

Наименование обслуживающего банка

Филиал «Уфимский» ПАО КБ «УБРиР»
г. Екатеринбург
р/с 40702810261090000249,
к/с 30101810900000000795
БИК 046577795, ИНН 6608008004
КПП 667101001

Заказчик:

ГАУЗ РБ ДПС «Толпар»

452154, Республика Башкортостан, Чишминский
район, с. Санатория Алкино, ул. Нагорная, 1
л/с 30113040080 (Министерство финансов
Республики Башкортостан)
ЕКС 40102810045370000067

Номер казначейского счета

03224643800000000100

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по
Республике Башкортостан г. Уфа
БИК 018073401
КПП 025001001

Директор _____ /М.Р. Кадыров

М.П.



Главный врач _____ /Галиуллин А.Р.

М.П.



Техническое задание на выполнение работ

1. Наименование предмета закупки: Капитальный ремонт кровли лечебного корпуса отделения Алкино ГАУЗ РБ ДПС «Толпар» по адресу: 452154, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. санатория «Алкино», ул. Нагорная, 1.

2. Место выполнения работ: : 452154, Республика Башкортостан, Чишминский район, с. санатория «Алкино», ул. Нагорная, 1.

3. Сроки (периоды) выполнения работ:

Начало работ: с даты заключения договора.

Окончание работ: не позднее 30 октября 2021 года.

4. Виды и объемы выполняемых работ:

4.1. Объем, содержание выполняемых работ и другие, предъявляемые к ним требования, определяются настоящим Техническим заданием, Приложениями к договору.

4.2. Общий объем выполняемых работ считать за 1 усл. ед.

5. Общие требования к выполнению работ:

5.1. Выполнить полный комплекс работ согласно настоящего Технического задания своими силами и/или силами привлеченных субподрядчиков с применением материалов, оборудования в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями.

5.2. Все работы должны проводиться с использованием ресурсов Подрядчика (персонал, материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счет Подрядчика. Подрядчик должен в обязательном порядке предварительно согласовать с Заказчиком перечень поставляемого оборудования. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, разгрузка, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика.

5.3. Подрядчик должен организовать доставку материала и оборудования необходимого для выполнения работ своими силами и средствами до места выполнения работ.

5.4. Работы должны быть выполнены с соблюдением действующих правил устройства и эксплуатации электрооборудования, строительных нормам и правил, с учётом требований противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.5. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками, знающими действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими предварительный инструктаж по технике безопасности.

5.6. Производить работы только в отведенной для них зоне с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха. Место проведения работ на выделенной территории (участке, объекте) должно быть ограждено и исключен доступ посторонних лиц.

5.7. Подрядчик (субподрядчик/со Подрядчик) независимо от сетей Заказчика, самостоятельно решает вопросы водоснабжения и энергоснабжения объекта для производства работ, включая противопожарные мероприятия, работы электроинструмента, освещения. Место установки передвижного электрогенератора (электростанции) – на выделенной территории (участке, объекте). Передвижной электрогенератор (электростанция) должен быть огорожен со всех сторон шумопоглощающими экранами.

5.8. Подрядчик несёт ответственность за сохранность инженерных сетей, конструкций зданий и других элементов, не подлежащих демонтажу или ремонту. Возникшие при проведении работ дефекты должны быть устранены Подрядчиком в кратчайшие сроки.

5.9. Производство работ осуществляется в условиях действующего детского лечебного учреждения. До начала проведения работ, учитывая режимный характер объекта, Подрядчик должен представить Заказчику заверенный список сотрудников (указать фамилию, имя и отчество полностью, должность), который будет задействован на объекте. Допуск работников Подрядчика на территорию санатория осуществляется по предъявлению паспорта или

удостоверения личности. В случае замены, исключения или добавления какого-либо сотрудника заблаговременно сообщить об этом Заказчику. Подрядчик обязан на следующий рабочий день после даты заключения договора передать список, в администрацию детского санатория, строительной и автомобильной техники (указать марку автомобиля, государственный номер, фамилию, имя, отчество водителя) для получения разрешения на въезд на территорию санатория. Въезд личного транспорта сотрудников Подрядчика на территорию санатория запрещен.

5.10. Заказчик не предоставляет складские помещения, раздевалки, душевые, места для приема пищи. Приготовление пищи на территории, на которой производятся ремонтно-строительные работы, категорически запрещается.

5.11. Подрядчик после окончания работ должен осуществить ликвидацию рабочей зоны, произвести уборку и вывоз мусора, материалов, разборку ограждений, а также произвести работы (при необходимости) по восстановлению нарушенного в ходе выполнения работ обустройства территории (дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений и других элементов благоустройства). Приведение территории в надлежащий вид (восстановление объектов и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ) является неотъемлемым условием исполнения обязательств по договору в полном объеме.

5.12. Уборка и вывоз образующегося в процессе выполнения работ строительного мусора осуществляет Подрядчик. Строительный мусор Подрядчик должен складировать в своем мусорном контейнере и бункере-накопителе, установленных в местах, согласованных с Заказчиком, и вывозить его по мере заполнения. Весь легко воспламеняемый строительный мусор вывозить с территории в день демонтажа.

5.13. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ и за безопасность проведения самих работ.

5.14. Наличие у подрядчика лицензии МЧС на следующие виды деятельности: выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

6. Требования соответствия нормативным документам:

При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные сметной документацией, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПиН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации. Поставляемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны быть сертифицированы и соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, предусмотренной законодательством Российской Федерации к данным видам товаров

Все выполняемые работы и оборудование должны, в том числе соответствовать требованиям следующих нормативно-технических документов:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СПиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009;

Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правила противопожарного режима в РФ» ППР в РФ №390 от 25.04.2012г.

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

ППБО-07-91 «Правила пожарной безопасности для учреждений здравоохранения».

СанПиН «2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Показатели товаров и материалов должны соответствовать требованиям следующих государственных стандартов:

ГОСТ 4028-63 «Гвозди строительные. Конструкция и размеры»;

ГОСТ 24454-8 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры»;

ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия»;

ГОСТ 3640-94 «Цинк. Технические условия»;

ГОСТ Р 52146-2003 «Прокат тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия»

ГОСТ 9045-93 «Прокат тонколистовой холоднокатаный из низкоуглеродистой качественной стали для холодной штамповки»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.

Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87

СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*

ГОСТ 17177-94 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы контроля»;

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

ГОСТ 2678-94 «Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Методы испытаний»;

ГОСТ 10354-82 «Пленка полиэтиленовая. Технические условия»;

ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть».

7. Требования к технике безопасности при проведении работ:

7.1. Вся полнота ответственности при производстве работ на объекте за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, санитарно-гигиенического режима, и иные требования безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, возлагается на Подрядчика, работающего на всех этапах производства работ.

7.2. Подрядчик своими силами и за свой счет и (или) за счёт третьих лиц обеспечивает проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ на территории Заказчика. Перед началом работ Подрядчик должен направить персонал, привлекаемый для работы, на вводный инструктаж ответственному за проведение вводного инструктажа со стороны Заказчика.

7.3. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, регулируемые Трудовым кодексом Российской Федерации, строительные нормы и правила, межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами Подрядчикной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

7.4. При производстве строительно-монтажных работ Подрядчик обязан строго соблюдать Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

7.5. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Перед началом производства подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

7.6. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности (с изменениями на 31.12.2014)»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

7.7. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Рабочие места в вечернее время должны быть освещены в соответствии с установленными нормами. Безопасность условий и охраны труда обеспечивается согласно Трудового кодекса Российской Федерации.

7.8. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий и допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

7.9. До начала проведения работ Подрядчик обязан представить Заказчику:

- заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц за производство работ на данном объекте;

- заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц за производство специальных работ на данном объекте;

- заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц за охрану труда и пожарную безопасность на данном объекте.

7.10. При производстве работ необходимо постоянное присутствие на Объекте ответственного уполномоченного работника со стороны Подрядчика.

7.11. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Договора за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению своих обязанностей по Договору. Субподряды не меняют обязательств и ответственности Подрядчика по Договору.

8. Технические требования и функциональные характеристики товаров (материалов и комплектующих изделий), применяемых для выполнения работ.

8.1. Все поставляемые для проведения работ товары (материалы и комплектующие изделия) должны иметь соответствующие сертификаты качества, сертификаты соответствия и пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, гигиенические характеристики продукции, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, деклараций и т. п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и комплектующих изделий.

8.2. Материалы и комплектующие изделия, используемые при проведении работ должны сопровождаться сертификатами соответствия качеству.

8.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

8.4. При указании в документации о закупке производителя и (или) товарных знаков товаров считать описание объекта с применением слов «или эквивалент», за исключением указания в настоящей документации о закупке случаев несовместимости товаров, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком, а также случаев закупок запасных частей и расходных материалов к машинам и оборудованию, используемым заказчиком, в соответствии с технической документацией на указанные машины и оборудование.

В числе установленных требований документацией о закупке, значения показателей и характеристики товаров и материалов (материалов и комплектующих изделий) должны соответствовать государственным отраслевым стандартам, техническим нормам и правилам (при наличии).

8.5. Требования к конкретным качественным и количественным показателям характеристик товаров (материалов и комплектующих изделий), применяемых при выполнении работ, установлены в приложении «Сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах), иные сведения о товаре» (Приложении №1 к Техническому заданию).

В указанном приложении представлены те товары и материалы, которые, по мнению Заказчика существенно влияют на качество работ и предоставлены для определения параметров эквивалентности. Товары и материалы, являющиеся вспомогательными, т.е. необходимыми для соблюдения технологии проведения работ приобретаются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с локальным сметным расчетом.

9. Требования к результатам работы, гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества товара, работ:

9.1. Работы должны быть выполнены в полном объеме и надлежащего качества с применением современных методов и технологий производства работ, и должны соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или Договором.

9.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям Заказчика по перечню работ, материалов и комплектующих изделий, указанных в настоящем техническом задании, сметной документации (Приложение № 2 к Техническому заданию), а также требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.д.), установленными действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Подрядчик обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, подрядную документацию. Подрядчик обязан своевременно оформлять подрядную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 2 дня о времени освидетельствования скрытых работ.

9.4. Все скрытые работы должны быть приняты Заказчиком и оформлены актами освидетельствования скрытых работ. Выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки Заказчиком, запрещается. Заказчик вправе потребовать демонтаж или разборку выполненных последующих работ для осмотра скрытых работ.

9.5. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора ухудшившее качество работы в согласованные сроки.

9.6. Подрядчик сдает объект приемочной комиссии и передает Заказчику оформленные в установленном порядке комплект отчетной документации:

- общий журнал работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты на испытания (введение в эксплуатацию) противопожарного ограждения ;
- акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме КС-2 и КС-3;
- счет-фактуры (счета);
- сертификаты соответствия, и иные документы, подтверждающие соответствие качества материалов и комплектующих изделий, используемых при производстве работ; заверенные синей печатью Подрядчика.

9.7. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на срок 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания актов выполненных работ, а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя.

9.8. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока с даты подписания акта приемки законченного ремонтом объекта приемочной комиссией, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.9. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП,

работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Подрядчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Подрядчик:
ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор _____ /М.Р. Кадыров

М.П.



Заказчик:
ГАУЗ РБ ДПС «Толпар»

Главный врач _____ /Галиуллин А.Р.

М.П.

